



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Господара Вучића бр.88 сп.4

Посл. ИИВ-799/2021

Дана: 08.08.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке НБС, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Мирославе Младеновић**, Београд, ул. Црнотравска бр. 11А, ЈМБГ 0807949715141, на основу члана 96,97,103 и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва по реду продаја путем усменог јавног надметања покретних ствари у власништву извршног дужника **Мирославе Младеновић**, Београд, ул. Црнотравска бр. 11А, ЈМБГ 0807949715141 пописаних и процењених на Записник о попису од 23.06.2025.године и то:

- веш машина марке „HOT POINT“ пописна маркица АА39964 ,процењене вредности 10.000,00 динара

- кухиња са висећим делом , пописна маркица АА39965, процењене вредности 25.000,00 динара

- клима уређај марке „Galanx“ пописна маркица АА39966, процењене вредности 25.000,00 динара

Пописане ствари се продају у виђеном стању без додатних гаранција на исправност

**II** Покретне ствари које су предмет продаје се налази на адреси пребивалишта извршног дужника Београд, Црнотравска бр.11А

**III** На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од укупне тржишне вредности покретне ствари и то:

- машина марке „HOT POINT“ пописна маркица АА39964 износ од 6.000,00 динара

- кухиње са висећим делом , пописна маркица АА39965 износ од 15.000,00 динара

- клима уређај марке „Galanx“ пописна маркица АА39966 износ од 15.000,00 динара

**IV** Прво јавно надметање ће се одржати дана 08.09.2025.године са почетком 14:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на дреси Господара Вучића бр.88 спрат 4 у Београду.

**V** Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини 10% од процењене вредности покретних ствари и то:

-за веш машину марке „HOT POINT“ пописна маркица AA39964 -износ 1000,00 динара

-за кухињу са висећим делом пописна маркица AA39965-износ 2.5000,00 динара

-за клима уређај марке „Galanz“ пописна маркица AA39966-износ 2.500,00 динара

VI Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 04.09.2025.године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр.рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa ad Београд ( *са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл.бр.И.Ив 799/21 -навести покретну ствар*). Лицима која уплате јемство након наведеног датума неће бити омогућено учествовање у јавном надметању.

VII. Полагање јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност покретних ствари тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII. Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX. Понудилац са најбољом понудом ( купац) дужан је да уплати понуђени износ ( цену) најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

X. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи покретне ствари. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметању, осим за другог и трећег понуђача.

XII. У случају да сва три понуђача са највећом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл.96 и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XIII. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуалана разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIV. Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање покретних ствари дана 28.08.2025.године са почетком 10:00 часова уз претходну најаву најкасније до 25.08.2025.године путем електронске поште на адресу [office@ji-jp.rs](mailto:office@ji-jp.rs)

XV. Закључак о продаји објавиће се:

-на огласној табли Коморе јавних извршитеља

-на интернет страници и огласној табли Другог основног суда у Београду

-странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења о да о закључку обавести посреднике у продаји

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ



Јелена Поповић